

Số: 1846/QĐ-UBND

Đô Lương, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp chuyển mục đích sử dụng đất
tại thửa đất số 2542, tờ bản đồ số 94, xóm 5 Đà Sơn,
xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔ LƯƠNG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Điều 116, Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;
- Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch xã Đô Lương;
- Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xã Đô Lương;
- Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 thông qua ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 345/TTr-KT ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp được chuyển mục đích sử dụng 60,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 2542, tờ bản đồ địa chính số 94 tại xóm 5 Đà Sơn, xã Đô Lương sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trang 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang mã số AA 08235840 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương cấp ngày 25/5/2026; phần diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất là phần diện tích đất nằm ngoài hành lang đường, phù hợp với quy hoạch.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Việc xây dựng công trình trên phần diện tích cho phép chuyển mục đích, phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ (nếu có) theo quy định.

2. Đề nghị Phòng giao dịch số 19 thuộc kho bạc Nhà nước Khu vực XI thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ (nếu có) theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương huyện Đô Lương: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ có liên quan theo đúng quy định.

5. Giao phòng Kinh tế: Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND – UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Cường